

贴膜工程在玻璃幕墙建筑整改中 不可忽略的几个问题

上海耀铨安全玻璃箔膜工程有限公司供稿

2006年8月16日上海市建设和交通委员会、上海市房屋土地资源管理局，针对我市玻璃幕墙建筑的现状发出了《关于开展既有玻璃幕墙建筑专项整治工作的通知》。随后又对全市现有玻璃幕墙的楼宇进行了自查。通过自查初步确定有安全隐患的玻璃幕墙建筑，必须进行强制性的限期整改。这是我市史无前例的专项整治的巨大工程，也是为维护国际大都市形象做了一件大好实事。在全国树立了“以人为本，未雨绸缪”的榜样。

在上述政府职能部门的通知中，根据建设部的有关规定，结合我市的实际情况，从标本兼治的角度提出了整改的意见和建议，除了部分因胶老化、年久失修隐患明显的幕墙需更换材料，采取加固措施外，还提出其中一大部分非安全玻璃可以采用高科技产品——防飞散膜，对玻璃表面进行“贴膜”处理。从而使非安全玻璃升级为防爆的安全玻璃，非节能玻璃升级为节能玻璃。贴膜，这虽不能治本，但不失是一个经济、实用、节能的好办法，为选材，施工得当，可收取事半功倍之效，必将为大多数业主和物业管理单位所采用。

贴膜经济实惠，投资只有做彻底更换的几十分之一，工程也不复杂，工期很短，且不需暂停楼宇内的经营业务，真正是利多弊少。但要把好事办好，以实现政府的初衷，在贴膜过程中还有许多不容忽视的问题必须认真对待。

一. 选材

在市建设交通委2006年9月提出的“整改措施”中，要求在贴膜工程中，可采用的膜材应为防飞散膜（为钛合金膜等）。

目前市场的防飞散膜种类很多，主要分为防弹安全膜、反射隔热膜、装饰专用膜三大类，并且均由国外进口。产地主要有美国、韩国、印度、日本等。上海三玻协会正在规范膜的品牌及建筑玻璃标准及建筑玻璃贴膜技术教程供市场选择，但

在销售过程中，一些代理商由于本身技术资质的原因，他们自身并不能鉴定膜材的优劣，出于盈利目的往往以次充好，以假乱真。再加上我国目前对膜材的使用还不规范，供货商也分不清建筑和汽车美容的不同要求。当然一些企业或个人采用上门推销，并冠以“物美价廉”美誉进行以次充好，谋取不当之利也时有发生，钻业主和工程承包商缺乏对膜材质技术性能了解的空子。因此，在选材时，要找具有技术资质，具有规模和经验的企业，并要求签订保质合同。

二. 施工

施工质量在贴膜过程中起着关键作用。品牌产品的膜材，虽能提供产品的质保，但并不能提供施工的质保。目前市场上膜材销售商不仅销售膜材，一般都兼以施工。这些施工队伍绝大部分都不具备施工资质。为迎合客户“怕麻烦”的心理。随时找几个临时工充当施工员。连膜

带人开进施工现场，更有一些简直就是“草台班子游击队”未经上岗培训或跟班劳动就堂而皇之地掀起专业施工工程队的牌子，这样的班子要确保贴膜工程质量，岂不是天方夜谈，弄得不好为消除安全隐患，恰恰留下新的安全隐患，这不仅造成业主和管理单位的经济损失，也违背了政府部门的初衷，损害国际大都市的品牌形象这是我们不得不防止的。

那么，施工单位必须具备哪些条件呢？

第一. 要有专业的玻璃贴膜资质。1999年，上海市建委为规范贴膜工程的施工经过考核，对具备贴膜工程施工及技术管理能力的公司颁发了资质证书的“尚方宝剑”，并实行年检，每年根据新工程安全施工条例进行审核检查，合格者方可延续，不合格者予以废止，收回“尚方宝剑”。因此，凡整改企业要找施工的合作企业，查实该企业的“资质合格证书”这是必不可少的前提条件。

第二. 要有充足的技术力量和严格管理制度，并能提供完整的组织施工方案。目前市场的施工队伍良莠不齐，一般较大的施工企业都有技术总监。有完善的技术骨干，有经验的施工队伍，有严格的管理制度，有施工规范制度分工细致、责任到人，同时还有一套严格的质量检查制度，最后还必须与客户签订质量保证年限的合同书，以示负责。然而，目前上海市的贴膜工程队伍中，也不乏鱼目混珠的，一些既无技术力量，又缺乏施

工经验的施工队伍，以天花乱坠的宣传外，“低价”恶性竞争。这样的施工质量是可想而知的了，应引起幕墙整改单位的高度警惕。在 2006 年 9 月市建委交通委科技委《既有玻璃幕墙可能存在的主要问题及其整改技术措施与方案》中，也明确指出“贴膜施工应按有关规程操作，需委托专业单位施工。”

第三. 统一规划、统筹安排、精心组织、确保全胜

为保证政府的良好宗旨如愿以偿，建议职能部门既已前瞻，更要顾后。在对全市玻璃幕墙提出整改要求的基础上，能对整改全过程，尽可能的做到统一规划、分期分批的安排实施。这里主要的首先是整改单位要按政府指定的限期向政府报告具体整改计划。包括资金、整改方案、施工的时间和落实情况等等。政府职能部门根据上报情况，精心组织安排膜材的市场供应、

施工单位的考核与检验，做到心中有数，尤其是重点单位重要建筑提出具体质量的要求，并推荐优秀施工企业与之合作。确保整改一步到位。此外，整改工作巨大，质量要求严格，更要有一定完成时限。充分估计到我市的施工能力的现状。我们建议，让政府牵头我宣传，让那些都具备优质施工能力的企业，多发挥骨干作用，挤出一部技术骨干力量。采用培训办法扩大施工力量，以确保全市玻璃幕墙整改工程优质、按期顺利完成。实现政府的预期战果目标。

一场围剿有安全隐患的玻璃幕墙建筑的战斗即将打响。政府已做出政策，相关企业应紧紧跟上，把好事办好，是政府的期盼，也是相关企业义不容辞的责任。无庸讳言，企业追求的是经济利益，但是不要忘记，“顾客是上帝，政府是衣食父母”政府作出这样的决策，客观上也是对我市有关企业的信任和期许，企业更应该要以“质量第一”为己任的心态，当好政府的“工蚁兵”，决不能因见利忘义再埋伏下新的隐患。损害市府形象，伤害无辜群众成为历史罪人。愿与全市的贴膜工程同仁共勉。

本文参考文献：《上海市既有玻璃幕墙建筑专项整治工作》 资料汇编（一）

上海耀铨安全玻璃箔膜工程有限公司电话：021-63097310